

London Garden

Lille



Votre appartement
du T2 au T5 avec balcon ou terrasse,
au cœur d'un parc arboré...



LILLE : votre ville

UNE OPPORTUNITÉ AU CŒUR DE LA MÉTROPOLE

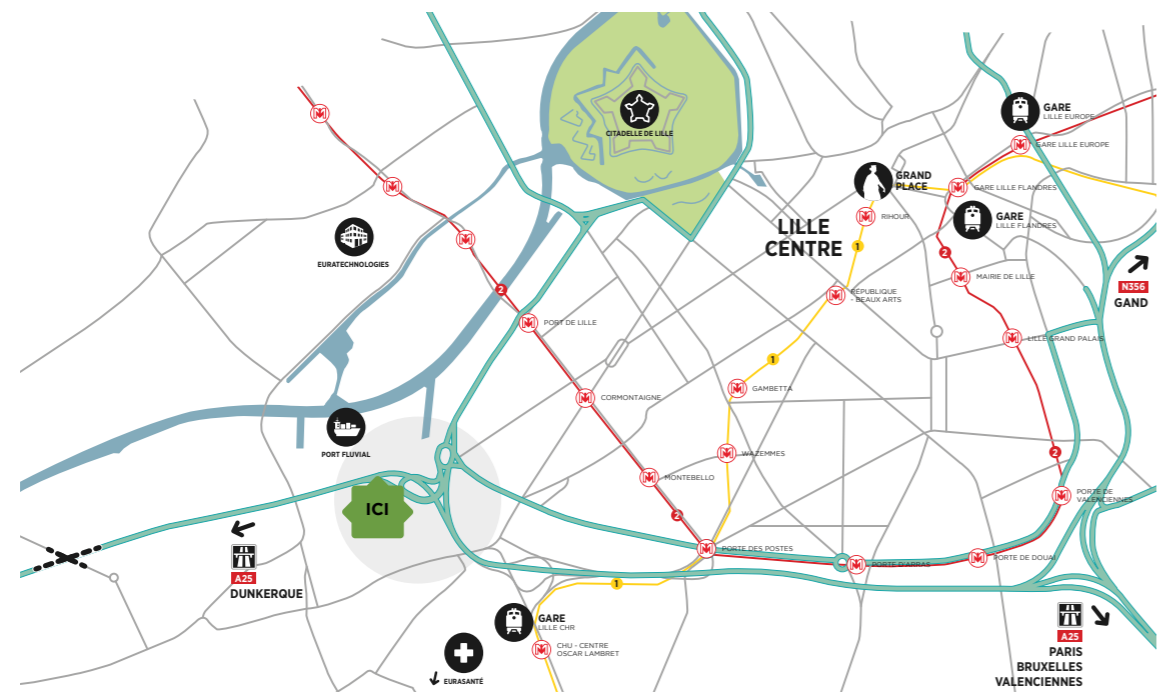
Pour y vivre ou investir, la résidence LONDON GARDEN vous offre une adresse lilloise nichée dans la verdure. Les logements sont proposés 100% en accession à la propriété. Les logements se déclinent du T2 au T5.

UN CADRE DE VIE VALORISÉ

La résidence LONDON GARDEN est située dans une zone arborée classée en secteur parc. Une attention particulière a été portée à la qualité urbaine, architecturale et paysagère du projet.

UN EMPLACEMENT IDÉAL

Proche de tout et des grands axes, LONDON GARDEN est à 5 min de l'A25, 25 min en bus de la gare Lille Flandres et 30 min en métro. Bordé de grands pôles d'excellence, berceaux de l'emploi : Euratechnologies, Eurasanté, Port Fluvial.



--- Future bretelle d'accès à A25, accessible en 2021

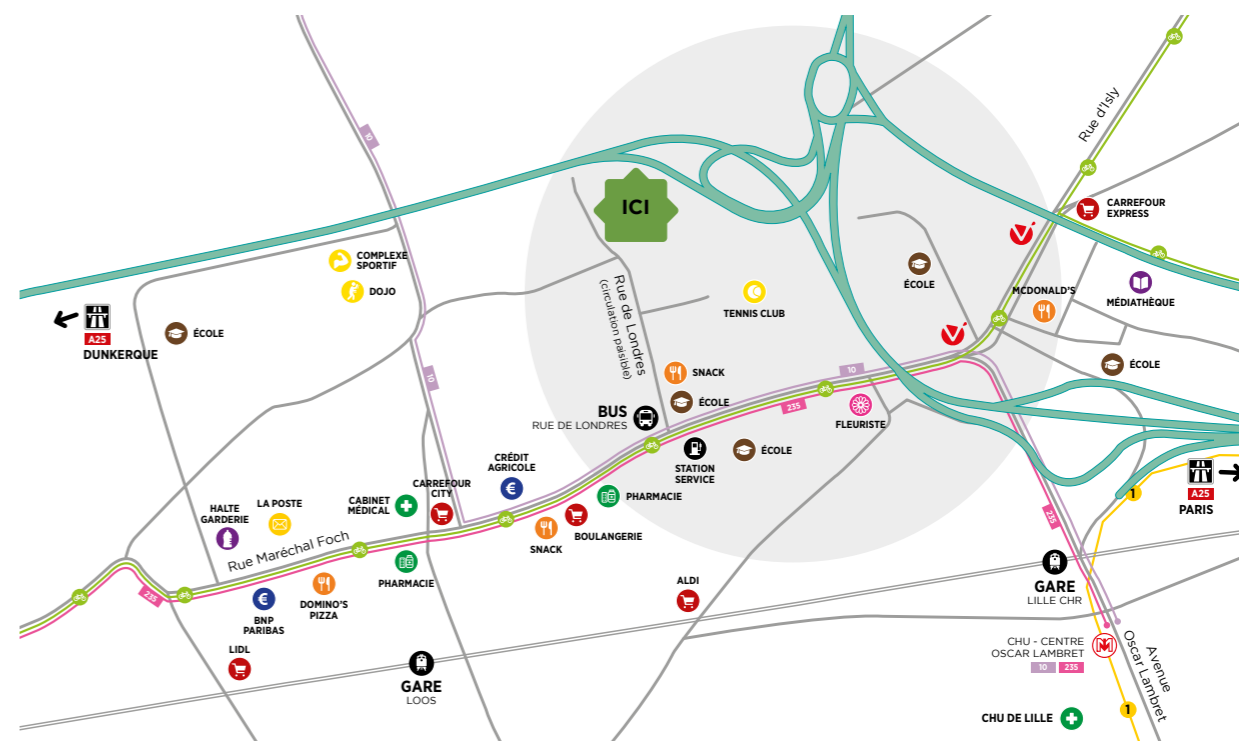
UNE BULLE DE NATURE en cœur de ville

UN PATRIMOINE PRÉSERVÉ

En association avec l'Office National des Forêts, la résidence a conservé des arbres remarquables et centenaires dans un parc où l'on respire à pleins poumons.

UNE VIE DE QUARTIER

La résidence avoisine des **commerces et services de proximité** : banques, supermarchés, cabinet médical, pizzeria... À quelques minutes à pied se trouvent des **écoles primaires et maternelles**, une halte-garderie et **différents espaces sportifs** : club de tennis, Complexe Léo Lagrange, club de volley-ball, dojo...



10 235 Ligne de bus

Piste cyclable

V'ille

M Métro



UNE OUVERTURE SUR L'EXTÉRIEUR, **rien que pour soi**

Chaque appartement se prolonge par un balcon ou une terrasse donnant sur le parc.

La vue dégagée et la taille des balcons et terrasses en permettent une vraie utilisation : prendre un petit-déjeuner en face d'arbres centenaires, cultiver des herbes aromatiques dans une jolie jardinière, garder un œil sur les enfants qui jouent paisiblement dans le parc en contrebas... les idées ne manqueront pas pour profiter de cet espace extérieur privilégié.

UN ENSEMBLE RÉSIDENTIEL **élégant et harmonieux**

Les bâtiments orientés plein sud sont élégamment espacés dans un grand parc de plus d'un hectare, permettant à chaque logement une vue très dégagée et une impression d'espace à chaque instant, un privilège rare à Lille !

Les façades bois aux pans obliques s'intègrent parfaitement et naturellement à l'environnement tout en apportant une touche de modernité à l'ensemble.

Les appartements sont spacieux, fonctionnels avec de nombreuses et larges ouvertures apportant un maximum de lumière naturelle.

Les parties communes sont décorées avec soin, également baignées de lumière naturelle pour minimiser le besoin en énergie.



TOUT EST PENSÉ **pour les familles soucieuses de sécurité**

Double sas d'entrée sécurisé, vidéophone dans chaque logement, clôture autour du parc... tout est prévu pour que chacun ressente une vraie sérénité.



EXEMPLES DE PLANS DE LOGEMENTS du T2 au T4

T2 : 46 m²
balcon 13 m²

T3 : 70 m²
balcon 20 m²

T4 : 84 m²
balcon 12 m²



DES PRESTATIONS de grande qualité

PARKING

- > box fermés en sous-sol
- > garages extérieurs
- > stationnements extérieurs sous pergolas

BAIES VITRÉES ET VOLETS ROULANTS

- > vitrage stadip retardateur d'effraction en rez-de-chaussée
- > volets roulants motorisés dans les chambres aux étages et sur tous les châssis au rez-de-chaussée.

BOÎTES AUX LETTRES SPÉCIAL COLIS

- > même absents en journée, vous pourrez recevoir vos colis directement dans le hall de votre résidence, grâce à la mise en place de boîtes aux lettres dédiées aux colis.

Plus besoin de vous déplacer en bureau de poste ou point relais !

INSONORISATION

- > chape acoustique individuelle par appartement.
- > cloisons de 7 cm entre les pièces.

SANITAIRES

- > salles de bains équipées d'un meuble vasque et sèche-serviettes.
- > douche à l'italienne
- > large choix de faïence et meuble vasque pour personnaliser son lieu de vie
- > chaudière gaz individuelle

REVÊTEMENT DE SOL

- > large choix de parquets stratifiés dans les pièces sèches et de carrelages dans les pièces humides
- > parquet massif ou moquette en option au choix de l'acquéreur

ENVIE D'ÊTRE ACCOMPAGNÉ DANS L'AMÉNAGEMENT DE VOTRE APPARTEMENT ?

Choix des peintures et des sols, réalisation d'une cuisine équipée, achat de meubles, ... nous ne sommes pas tous décorateurs mais on a tous envie d'un chez soi qui nous ressemble.

Que vous achetiez pour y vivre ou pour louer, ALL IN SPACE, partenaire déco de POLYGONE peut vous aider à décorer, voire meubler votre appartement, tout en maîtrisant chaque budget.

N'hésitez pas à interroger leur équipe, vous seriez surpris de tout ce qu'ils peuvent faire pour vous faciliter la vie avant votre installation !

WWW.ALL-IN-SPACE.COM

03 20 04 04 51

ALL IN
SPACE
ARCHITECTURONS
VOTRE INTÉRIEUR



London Garden

Lille

POUR EN SAVOIR PLUS,
CONTACTEZ-NOUS !



POLYGONE
72 rue des Sureaux
Sainghin-en-Mélantois
03 20 04 04 56
www.spil-polygone.com

POLYGONE 
PROMOTEUR D'IDÉES NOUVELLES